

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ. 4470/2535 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της εθνικής οδού Άρτας — Τρικάλων (Τμήμα Κάψαλα — Γέφυρα Γκούρα).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 0.548/382/19.9.83 (ΦΕΚ 548/20.9.1983 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της εθνικής οδού Άρτας — Τρικάλων (Τμήμα Κάψαλα — Γέφυρα Γκούρα) από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 6+600, έκτασης συνολικού εμβαδού 211,057 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Νομού Άρτας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 13.6.1983 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο πολιτικός μηχανικός Κ. Μπίστας και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος

της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Ιωαννίνων τοπογράφος μηχανικός Αθ. Καραξίδας στις 16.6.1983.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κοινότητα Καψάλων, 2) Κοινότητα Θεοδωριάνων, 3) Νικόλαος Βασιλάκης του Σωτηρίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/83 τροπ. 4 αριθ. έργου 8371.009) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτώβρη 1983

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΑΠ.-ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ

Αριθ. 18455 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κοινότητα Σπαθαρίου Ν. Ευβοίας για λόγους δημόσιας ωφέλειας με δαπάνες της ανωτέρω Κοινότητας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» του άρθρου μόνου του Β. Δ/τος 703/70, του άρθρου 1 Ν. Δ/τος 797/1971, του Β. Δ/τος 139/71, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 22/3982, «Κατάργηση διατάξεων που προβλέπουν την έγκριση πράξεων των Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων».

2. Τις αριθ. 21/83 και 29/83 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαρίου, για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Σπαθαρίου συνολικής εκτάσεως 265,45 τ.μ. όπως περιγράφεται στο νόμιμα θεωρημένο από 18.4.83 τοπογρ. διάγραμμα και κτηματολογικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ, υπέρ της Κοινότητας Σπαθαρίου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και σε βάρος των 1) Ανδρέου Ευαγ., 2) Ανδρέου Χρηστ., 3) Γεωργίου Γεωργ., 4) Κοντογιάννη Κων., 5) Γιαννακούλα Ελένη, 6) Δρακόπουλο Ιωάν. 7) Δρακόπουλο Κων., οι οποίοι φέρονται ως ιδιοκτήτες και αναφέρονται στις ανωτέρω αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαρίου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε τις ανωτέρω αριθ. 21/83 και 29/83 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαρίου, που αποφασίζουν την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι την αποφυγή ατυχημάτων λόγω στενότητας των δρόμων, επικοινωνία μεταξύ των οικιών κλπ., συνολικής έκτασης 265,45 τ.μ. υπέρ της Κοινότητας και σε βάρος των αναφερομένων στις ανωτέρω αποφάσεις, σύμφωνα με όσα αναλυτικά ορίζονται σ' αυτές.

Η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» χωρίς να αποκλείεται και ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Κατά της αποφάσεώς μας αυτής, επιτρέπεται σε κάθε ενδιαφερόμενο προσφυγή για παράβαση νόμου, ενώπιον του Υπουργού Εσωτερικών, σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 9094 (3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή της οδού κυγκλώματος Ταυρωπού (απόΧΘ 9/892 έως ΧΘ 11/960,75) και καθορισμός του πλάτους της ζώνης απαλλοτριώσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

4. Το αριθ. 4844/20.10.83 έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσης περί κινήσεως της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για την κατασκευή τμήματος οδού κυκλώματος Ταυρωπού.

5. Την αριθ. 15/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομαρχίας Καρδίτσης περί καθορισμού του πλάτους της ζώνης απαλλοτριώσεως για την κατασκευή του παραπάνω τμήματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για Δημόσια ωφέλεια, ήτοι για την κατασκευή τμήματος οδού κυκλώματος Ταυρωπού, έκταση 47.071 τ.μ. όπως εικονίζεται στο υπό κλ. 1:1000 κτηματολογικό δ/μμα και πίνακα που συντάχθηκαν από το γραφείο μελετών Α. Λαζαρίδη — Δ. Σιώρη και θεωρήθηκε από Προϊσταμένη της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Καρδίτσης τον Οκτώβριο 1983.

Επί της ανωτέρω εκτάσεως προβάλουν δικαιώματα οι κάτωθι:

1) Πούλιος Δημήτριος, 2) Πούλιος Νικόλαος, 3) Κοινότης Μαυχάτου, 4) Νικολής Βασίλειος, 5) Μαργέλος Απόστολος, 6) Παπαδημητρίου Ευάγγελος, 7) Ντότσικας Θεόδωρος κλπ.

Τα εύρη της ζώνης απαλλοτριώσεως είναι τα κατωτέρω:

Αριστερά

1. ΧΘ 10/000 : 10/121,68 : 20μ.
2. ΧΘ 10/121,68 : 10/427,95 : 15μ.
3. ΧΘ 10/427,95 : 10/513,98 : 20μ.
4. ΧΘ 10/513,98 : 10/538,72 : 18μ.
5. ΧΘ 10/538,72 : 10/626,83 : 30μ.
6. ΧΘ 10/626,83 : 10/821,57 : 25μ.
7. ΧΘ 10/821,57 : 11/960,75 : 15μ.

Δεξιά

1. ΧΘ 9/892 : 10/392,63 : 15μ.
2. ΧΘ 10/392,63 : 10/574,97 : 20μ.
3. ΧΘ 10/574,97 : 10/609,54 : 26μ.
4. ΧΘ 10/609,54 : 11/239,97 : 20μ.
5. ΧΘ 11/239,97 : 11/710,06 : 15μ.
6. ΧΘ 11/710,06 : 11/810,71 : 12μ.
7. ΧΘ 11/810,71 : 11/912,04 : 22μ.
8. ΧΘ 11/912,04 : 11/960,75 : 17μ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσης και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ

Αριθ. 11334 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για διαπλάτυνση αγροτικού δρόμου υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Ευπαλίου, Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων: α) 113, 202 και 203 του Ν. 1065/80 περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, β) του Π.Δ. 22/1982 περί κατάργησης διατάξεων που προβλέπουν την έγκριση πράξεων των δημοτικών ή κοινοτικών συμβούλων, γ) 1—31 του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, δ) του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και ε) του Β.Δ. 703/1970, σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την επικύρωση των πράξεων απαλλοτρίωσης οποιασδήποτε αξίας.

2. Την 61/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαλίου περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτεμάχιου του Νικολάου Κεντογιάννη.

3. Την 51/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαλίου, με την οποία απορρίπτεται η από 14.4.1983 αίτηση του Νικολάου Κεντογιάννη.

4. Την από 21.6.83 έκθεση εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με τον κτηματολογικό πίνακα επ' αυτούς της ΤΥΔΚ του προς απαλλοτρίωση ακινήτου.

Επειδή από την απαλλοτρίωση που αποφασίζεται με την 61/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαλίου θα προκύψει δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα θα εξυπηρετηθούν οι διερχόμενοι κάτοικοι με τη διαπλάτυνση του δρόμου καθόσον αυτός οδηγεί και στα κτήματά τους και στον παλαιό εθνικό δρόμο Λιδορικίου—Ναυπάκτου.

Επειδή με την διαπλάτυνση αυτή εξασφαλίζεται καλύτερη ορατότητα στην επικίνδυνη στροφή του ανωτέρω αγροτικού δρόμου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την 61/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευπαλίου, περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 85,20 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ για διαπλάτυνση αγροτικού δρόμου.

Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Ευπαλίου και η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, μη αποκλειομένου του καθορισμού αυτής και με συμβιβασμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 18 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΩΝΤΑΣ ΜΠΑΛΑΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Επιβολή όρων και περιορισμών κατά την τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών επιγραφών κλπ. στις όψεις των κτιρίων της οδού Σταδίου της πόλης των Αθηνών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 1, 2,3,4 και 5), 80 (παρ. 1,2,3 και 5), 84 (παρ. 7) και 96 (παρ. 3 και 5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 60 (παρ.1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την υπ αριθ. 202/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ αριθ. 445/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή όχι επιγραφών και φωτοβόλων σωλήνων με τα τυχόν πλαίσια τους, εφόσον τα πλαίσια αυτά δεν αποτελούν μέρος της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης των όψεων του κτιρίου που στα επόμενα αναφέρονται σαν «πρόσθετα στοιχεία», στις προσόψεις των κτιρίων της οδού Σταδίου, της πόλης της Αθήνας, καθώς και σε είδους γωνιακές αποτμήσεις των προσόψεων αυτών, κάτω από το ύψος των τριών (3,00) μέτρων και πάνω από το ύψος των τεσσεράμισυ (4,50) μέτρων (των υψών μετρουμένων επάνω στην οικοδομική γραμμή, από την στάθμη του πεζοδρομίου και στο μέσο της όψης του κτιρίου).

Σε περίπτωση που υπάρχουν αποτμήσεις, το ύψος μετράται στο μέσον του συνολικού μήκους της οικοδομικής γραμμής της όψης και των προβολών των αποτμήσεων επάνω στην οικοδομική γραμμή. Στοιχεία πληροφοριακά (όχι διαφημιστικά) απαραίτητα για τη σωστή λειτουργία της οποιασδήποτε δραστηριότητας που στεγάζεται στο ισόγειο των κτιρίων (π.χ. Διεύθυνση και τηλέφωνο κατοικίας, ώρες λειτουργίας ή υποδοχής κοινού, είσοδος, συνάλαγμα, Ταμιευτήριο) εφόσον αναγράφονται με μικρού μεγέθους γράμματα και αριθμούς επάνω στους υαλοπίνακες ή σε πλάκες λεπτές και μικρών διαστάσεων δεν θεωρούνται σαν «πρόσθετα στοιχεία» και δεν υπάγονται στις διατάξεις αυτού του διατάγματος. Κάθε πλάκα δεν μπορεί να έχει διατάστασεις μεγαλύτερες από 30 εκ. × 20 εκ. και πρέπει να τοποθετείται σε κοινόχρηστο πίνακα στην είσοδο του κτιρίου.

2. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1 :

α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση παραλλήλων προς την όψη των υφισταμένων κτιρίων προσθέτων στοιχείων σε θέσεις που τυχόν έχουν προβλεφθεί από την αρχιτεκτονική διαμόρφωση. Οι θέσεις αυτές πρέπει να είναι κατάλληλες και ενιαίες σε όλη την όψη του υφισταμένου κτιρίου, έστω και αν αυτές δεν συμπίπτουν με το παραπάνω καθοριζόμενο όριο.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση και πάνω από το ύψος των τεσσεράμισυ (4,50) μέτρων (εκτός από το δώμα και τη στέγη) προσθέτων στοιχείων παραλλήλων προς την όψη του κτιρίου τα οποία αφορούν σε υπηρεσίες του Δημοσίου και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, Τράπεζες και Ξενοδοχεία στεγαζόμενα στα κτίρια αυτά.

3. Τα παράλληλα προς την οικοδομική γραμμή παραπάνω πρόσθετα στοιχεία επιτρέπεται να έχουν συνολικό ύψος μέχρι ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου.

Εφόσον υπάρχει εμφανής κατασκευαστικός κάνναβος στην όψη του κτιρίου, τότε τα πρόσθετα στοιχεία τοποθετούνται μεταξύ των υποστηλωμάτων, χωρίς να τα επικαλύπτουν σε καμμιά περίπτωση. Πάντως επιτρέπεται η υποδιαίρεση των παραπάνω στοιχείων σε μικρότερα τμήματα, σχήματα, γράμματα, εφόσον δεν υπερβαίνουν στο σύνολο τα μεγέθη που ορίστηκαν. Τα στοιχεία αυτά δεν επιτρέπεται να

εξέχουν από την οικοδομική γραμμή περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου.

4. Τα κάθετα προς την οικοδομική γραμμή πρόσθετα στοιχεία μπορεί να έχουν οποιαδήποτε σχήμα εφόσον δεν υπερβαίνουν περίγραμμα διαστάσεων 0,80×0, 80×0,20. Εαν υπάρχει εμφανής κατασκευαστικέός κάνναβος τοποθετούνται επάνω στα υποστυλώματα αυτού. Σ αυτά το πιο ακραίο εξωτερικά σημείο τους τοποθετείται τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου πιο μέσα από την ακμή του κρασπέδου του πεζοδρομίου και δεν επιτρέπεται ν απέχει από την οικοδομική γραμμή περισσότερο από ένα (1) μέτρο.

5. Σε περίπτωση τοποθέτησης νέων προσθέτων στοιχείων σε όλη την όψη υφισταμένου ή νέου κτηρίου, πρέπει να γίνεται πρόβλεψη ώστε τα πρόσθετα αυτά στοιχεία να τοποθετούνται μέσα στο κατά το παρόν άρθρον καθοριζόμενο πλαίσιο υψών με την ίδια αφετηρία και το ίδιο τέλος ύψους (δηλαδή σε ενιαία ως προς το ύψος τοποθέτηση).

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσθέτων στοιχείων μέσα σε προσθήκες ή άλλους εσωτερικούς χώρους του ισογείου και των ορόφων του κτιρίου και σε απόσταση τουλάχιστον είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου από τους εξωτερικούς υαλοπίνακες.

7. Στην περίπτωση εξωτερικής στοάς τα πρόσθετα στοιχεία τοποθετούνται μόνον στην πρόσοψη του καταστήματος και μέσα στο περίγραμμα του καθοριζόμενου πλαισίου υψών, μεγεθών και διατάσεων, ενώ απαγορεύεται η τοποθέτηση αυτών σε οποιοδήποτε άλλο σημείο ή επιφάνεια της στοάς, ή επάνω στην οικοδομική γραμμή, εκτός από τους ενδεικτικούς ερυθρούς σταυρούς των φαρμακείων, οι οποίοι μπορούν να τοποθετούνται και επάνω στην οικοδομική γραμμή.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προσθέτων στοιχείων στα προστεγάσματα των κτιρίων και στους ανοικτούς εξώστες σε οποιοδήποτε ύψος και αν βρίσκονται αυτά καθώς και επάνω στο δώμα και στη στέγη.

9. Τα πρόσθετα στοιχεία στα περίπτερα που βρίσκονται επάνω στα πεζοδρόμια της οδού Σταδίου, δεν επιτρέπεται να εξέχουν από το περίγραμμα της κάτοψης του στεγάστρου του περιπτέρου, ούτε να εκτείνονται σε ύψος περισσότερο από πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου επάνω από το γείσο του στεγάστρου του περιπτέρου.

Άρθρο 2.

1. α) Οι άξονες των κινητών προστεγασμάτων (τέντες) τοποθετούνται μέσα στο πλαίσιο υψών της παρ. 1 του άρθρου 1, με το χαμηλότερο σημείο των προστεγασμάτων αυτών σε ελεύθερο ύψος δυόμισυ μέτρα (2,50) από την στάθμη του πεζοδρομίου.

Το ακραίο εξωτερικά σημείο των κινητών προστεγασμάτων πρέπει να είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου πιο μέσα από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

β) Κινητά προστεγάσματα επιτρέπονται στο υπόλοιπο κτίριο πάνω από το ισόγειο μόνο σε ανοικτούς εξώστες, σε εσοχές και στο δώμα.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στα ισόγεια των κτιρίων μπροστά από την είσοδο και μέσα στην εσωτερική στοά.

3. Επιτρέπεται η αναγραφή επάνω στα κινητά προστεγάσματα μόνο στοιχείων που αφορούν το χώρο προ του οποίου τοποθετούνται.

4. Σε κάθε κτίριο, όλα τα κινητά προστεγάσματα τοποθετούνται με την ίδια αφετηρία και το αυτό τέλος ύψους (δηλ. σε ενιαία ως προς το ύψος τοποθέτηση) μέσα στα όρια του πλαίσιου υψών του καθοριζόμενου από την παρ. 1 του παρόντος και ο χρωματισμός τους είναι ενιαίος.

Άρθρο 3.

1. Η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων ή σωμάτων στην όψη του κτιρίου γίνεται μέσα στο περίγραμμα της όψης του κτιρίου και μέσα από την οικοδομική γραμμή.

2. Οι κλιματιστικές μονάδες ή τα σώματα πρέπει να καλύπτονται με σχάρα που η μορφή και ο χρωματισμός της να συνδυάζεται αισθητικά με την αρχιτεκτονική και τα στοιχεία της πρόσοψης.

3. Κατώτατο ύψος για την θέση κλιματιστικών μονάδων ή σωμάτων ορίζονται τα δυόμισυ (2,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Για την τοποθέτηση επιγραφής σε κτίρια της οδού Σταδίου (όπως αναφέρεται στο άρθρο 1) απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. Αυτή χορηγείται στον ενδιαφερόμενο μετά από αίτηση του και πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

α) Τοπογραφικό σχέδιο ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1 : 500 τουλάχιστον, πάνω στο οποίο να σημειώνεται η θέση του κτιρίου, οι ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου και οι κυρίες ή πλάγιες είσοδοι.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1 :50 της όψης του κτιρίου, όπου είναι τοποθετημένο ή πρόκειταιται να τοποθετηθεί το πρόσθετο στοιχείο.

γ) Έγχρωμες φωτογραφίες της όψης του κτιρίου.

δ) Έγχρωμο σχέδιο (μακέττα) του πρόσθετου στοιχείου σε κλίμακα 1 :10 τουλάχιστον, με όλες τεις απαιτούμενες λεπτομέρειες (μέγεθος , μορφή, χρωματισμό, υλικά, τρόπο στερέωσης, τρόπο τοποθέτησης ηλεκτρικών καλωδίων ή μετασχηματιστών εφόσον πρόκειται για φωτεινή επιγραφή).

ε) Σύντομη περιγραφή των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν καθώς και του τρόπου στερέωσης των προσθέτων στοιχείων.

Για την έκδοση της άδειας απαιτείται ο έλεγχος από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) ως προς το είδος, την μορφή και την θέση των πρόσθετων στοιχείων.

Η γνωμοδότηση της Επιτροπής είναι υποχρεωτική για τους ενδιαφερόμενους.

2. Για την χορήγηση της παρέκκλισης που περιγράφεται στο άρθρο 1 παρ. 2 απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Για την χορήγηση αδειών ανέγερσης νέων κτιρίων πρέπει στην αρχιτεκτονική μελέτη να περιλαμβάνεται και η θέση των κατά τα άρθρα 1 και 2 του παρόντος προσθέτων στοιχείων.

4. Για τα κτίρια της οδού Σταδίου, το οποία είναι χαρακτηρισμένα ή χαρακτηρίζονται με τα Π.Δ/τα σαν διατηρητέα, ισχύουν οι διατάξεις των Δ/των αυτών.

5. Οι υπάρχουσες σήμερα στις όψεις των κτιρίων διαφημίσεις, φωτεινές ή όχι επιγραφές, φωτοβόλοι σωλήνες και κινητά προστεγάσματα και κλιματιστικές μονάδες ή σώματα πρέπει να έχουν προσαρμοστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος μέσα σε τρείς (3) μήνες από τη δημοσίευσή του.

Για τις παραπάνω παρεκκλίσεις (παρ. 2 του παρόντος άρθρου) για τα υπάρχοντα πρόσθετα στοιχεία και κινητά προστεγάσματα, πρέπει τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοση της σχετικής άδειας να υποβληθούν μέσα σε ένα (1) δίμηνο από την έκδοση του παρόντος Δ/τος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και μετά να εκτελέσουν όλες οι απαραίτητες εργασίες προσαρμογής μέσα σε ένα (1) τρίμηνο από την έκδοση της σχετικής άδειας.

Άρθρο 5.

1. Κάθε τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις «περί αυθαιρέτων κατασκευών» διατάξεις.

2. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του προστίμου που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/1979, αντί αυτής που προβλέπεται στο άρθρο 120 του Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 6.

Από τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος καταργείται τα από 10,11.1979 Π.Δ/γμα «περί επιβολής όρωνκαι περιορισμών κατά την τοποθέτησιν διαφημίσεων, φωτεινών επιγραφών κλπ. επί των όψεων των κτιρίων της οδού Σταδίου της πόλεως των Αθηνών» (ΦΕΚ 665/Δ).

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα. 20 Οκτωβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/12/296—Π (6)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κλπ.».

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών», το Π.Δ. 929/79, ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης, ή διαπλάτυνσης και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την εγκεκριμένη μελέτη της βελτίωσης της ΕΟ Πατρών - Πύργου και ειδικώτερα της βελτίωσης της περιοχής του Κόμβου Κ22 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα, για αποκατάσταση συνθηκών ορατότητας.

2) Το 4594/30.9'83 έγγραφο του τμήματος τοπογραφήσεων της 8ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε, για το τμήμα της ΝΕΟ Πατρών - Πύργου που βελτιώνεται για αποκατάσταση ορατότητας, να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Περιοχή κόμβου Κ22 του τμήματος Ροΐτικα - Λάππα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΒΣ4α/8/331—Η (7)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών, για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ.» στην Εθνική οδό Χανιά - Αεροδρόμιο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» με τις οποίες επεκτάθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και για βελτίωση υφισταμένων οδών δια νέας χαράξεως ή διαπλατύνσεως ή και τμημάτων αυτών και το Π.Δ. 929/79 ως και το 960/1979 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9, δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών, για περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

2. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα από χ.θ. 6+500 μέχρι 7+300 στη θέση «Πυθάρι» της Εθνικής οδού Χανιά - Αεροδρόμιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3194 (8)

Απόρριψη τροποποίησης σχ. πόλεως οικισμού Μπαμπαλιού της Κοινότητας Ελαιοφύτου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων», όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α. 7/16/41/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α. 9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

10. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων σχ. πόλεων.

11. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/21.10.71 (Φ.Ε.Κ. 220/Α').

12. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Αιτωλ/νίας όπως διατυπωθηκαν στα υπ' αριθ. 14/83 (θέμα 3ο) και 15/83 (θέμα 4ο) πρακτικά αυτού, αποφασίζουμε :

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. 4386/18.12.80 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως νέου οικισμού Μπαμπαλιού Κοινότητας Ελαιοφύτου» για τους πιο κάτω λόγους.

α. Επειδή ο άμεσα ενδιαφερόμενος για την τροποποίηση Κ. Δρίβας αν και παρέστη αυτοπροσώπως στο Συμβούλιο, δεν κατόρθωσε να μας πείσει για την σκοπιμότητα αυτής, μιας και τα επιχειρήματα του ουδόλως στήριζαν το τεχνικό μέρος της υποθέσεως.

β. Διότι το σύνολο σχεδόν του ρυμοτομικού σχεδίου Μπαμπαλιού ανήκει στην ιδιοκτησία του Δρίβα με αποτέλεσμα τούτος να έχει οφεληθεί υπέρμετρα οικονομικά.

γ. Επειδή η ανάγκη ανεγερσης εκκλησίας και σχολείου σ' ένα τέτο μέγεθος ρυμοτομικού σχεδίου είναι άμεσης προτεραιότητας για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

δ. Διότι οι εμπειρίες μας από την εφαρμογή ρυμοτομικών σχεδίων με μικρό πλάτος δρόμων μας έχουν πείσει ότι αφ' ενός μεν δημιουργούν κυκλοφοριακά προβλήματα αφ' ετέρου δε οποιαδήποτε μείωση του πλάτους αυτών, αποτελεί υποθήκευση των δυνατοτήτων ανάπτυξης των οικισμών.

Μεσολόγγι, 8 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
Β. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 87007 (9)

Καθορισμός στάσιμων οικισμών Ν. Καβάλας για εφαρμογή του Π.Δ/τος 6.12.82.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ/γμα 6.12.82 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 7.

2. Το 82292/23.3.83 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καβάλας προς τις Κοινότητες των οικισμών του Νομού που είναι στάσιμοι.

3. Την 13/7/112/18.8.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας στο θέμα «Υπαγωγή οικισμών Ν. Καβάλας κάτω των 500 κατοίκων στο Π.Δ/γμα 6.12.82».

4. Το 726/83 πρακτικό της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Καβάλας.

5. Τα 268266/14.7.83 και 2233/19.7.83 έγγραφα Δασαρχείων Καβάλας και Θάσου αντίστοιχα.

6. Τα 2223/17.8.83 και 1115/26.7.83 έγγραφα Κλασσικών και Βυζαντινών αρχαιοτήτων αντίστοιχα, αποφασίζει :

1. Καθορίζει ότι οι οικισμοί του Ν. Καβάλας.

	Κοινότητα	Επαρχία
Πολύνερο, Κρανοχώρι	Πολύνερου	Καβάλας
Μικροχώρι	Πολύστυλου	»
Άνω Πεύκη, Πεύκη	Ν. Καρβάλης	»
Αβραμηλιά, Δαμασκηνιά	Αβραμηλιάς	Νέστου
Διπόταμος	Διποτάμου	»
Δύσβατο, Στεγνό	Δύσβατου	»
Ελαφοχώρι	Ελαφοχωρίου	»
Πλατανιά	Μακρυχωρίου	»
Ξεριάς	Ξεριά	Νέστου
Εξοχή	Ελευθερούπολης	Παγγαίου

εμπίπτουν στην κατηγορία 1 του άρθρου 1 του Π./Δτος 6.12.82 και εφαρμόζονται οι όροι δόμησης αυτού.

2. Πλήν των οικισμών Μικροχώρι Στεγνό Εξοχή η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από κεραμίδια ή σχιστόλακα είναι υποχρεωτική σε όλη τη ζώνη των 800 μ. (περιλαμβανομένου και του οικισμού) καθώς και τα υπόλοιπα μορφολογικά στοιχεία, υλικά και τρόποι κατασκευής που επικρατούν στον οικισμό (π.χ. μορφή και μήκος ανοικτών και κλειστών εξωστών μέγεθος θέση και αναλογίες ανοιγμάτων, κλίμακες ,περιφράξεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, χρωματισμοί κλπ. όπως αυτά αποδεικνύονται.

3. Οι μελέτες που υποβάλλονται για τον οικισμό Πλατανιά και τη ζώνη του των 800 μ. θα παραπέμπονται για έλεγχο στην ΕΕΑΕ Ν. Καβάλας γιατί ο οικισμός γειτνιάζει με τον παραδοσιακό οικισμό Μακρυχωρίου. Επίσης παραπέμπονται και όσες μελέτες κρίνει σκόπιμο το Γραφείο έκδοσης αδειών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικώμ Εφαρμογών.

4. Κατά μήκος τμημάτων Εθνικών Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών που περιλαμβάνονται στη ζώνη των 800 μ. θα τηρούνται οι αποστάσεις που επιβάλει το Δ/γμα «περί μέτρων τινών για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

5. Εξαιρούνται από τη δόμηση οι δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικοί χώροι που εμπίπτουν στη ζώνη των 800 μ.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

Αριθ. 88158 (10)

Καθορισμός στάσιμων οικισμών Ν. Καβάλας για εφαρμογή του Π.Δ/τος 6.12.82.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ/γμα 6.12.82 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας» και ειδικώτερα τα άρθρα 1,2,3 και 7 .

2. Τις αποφάσεις Κοινοτικών Συμβουλίων Ραχωνίου Σωτήρα Θάσου και Λιμνιάς, Διαλεκτού, Αγ. Κοσμά.

3. Την 13/1/106/18.8.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας στο θέμα «υπαγωγή οικισμών Ν. Καβάλας κάτω των 500 κατοίκων στο Π.Δ/γμα 6.12.82.

4. Το 726/83 πρακτικό της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν. Καβάλας.

5. Τα 268266/14.7.83 και 2233/19.7.83 έγγραφα Δασαρχείων Καβάλας και Θάσου αντίστοιχα.

6. Τα 2223/17.8.83 και 1115/26.7.83 έγγραφα Κλασσικών και Βυζαντινών αρχαιοτήτων αντίστοιχα, αποφασίζει :

1. Καθορίζει ότι οι οικισμοί του Ν. Καβάλας

	Κοινότητα	Επαρχία
Ραχώνι - Αγ. Γεώργιος	Ραχωνίου	Θάσου
Σωτήρας	Σωτήρα	»
Λίμνια, Βουνοχώρι, Λυκόστομο	Λιμνιάς	Καβάλας
Αγ. Κοσμάς, Σκοπός	Αγ. Κοσμά	Νέστου

εμπίπτουν στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 6.12.82 και εφαρμόζονται οι όροι δόμησης αυτού.

2. Η κατασκευή της στέγης με επικάλυψη από κεραμίδια ή σχιστόπλακα είναι υποχρεωτική σε όλη τη ζώνη των

800 μ. (περιλαμβανομένου και του οικισμού καθώς και το υπόλοιπα μορφολογικά στοιχεία υλικά και τρόποι κατασκευής που επικρατούν στον οικισμό (π.χ. μορφή και μήκος ανοικτών και κλειστών εξωστών, μέγεθος θέση και αναλογίες ανοιγμάτων, κλίμακες, περιφράξεις, επιστρώσεις, επενδύσεις, χρωματισμοί κλπ.) όπως αυτά αποδεικνύονται με την προσκόμιση αντίστοιχων φωτογραφιών.

3. Πέραν των οικισμών Ραχώνι - Άγ. Γεώργιος Σωτήρας Θάσου που ήδη ελέγχονται από ΕΕΑΕ να παραμέμπονται για έλεγχο και όσες περιπτώσεις κρίνει σκόπιμο το Γραφείο Έκδοσης Αδειών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

4. Κατά μήκος τμημάτων Εθνικών Επαρχιακών Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών που περιλαμβάνονται στη ζώνη των 800 μ. θα τηρούνται οι αποστάσεις που επιβάλλει το Δ/γμα «περί μέτρων τινών για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

5. Εξαιρούνται από τη δόμηση οι δασικές εκτάσεις και αρχαιολογικοί χώροι που εμπίπτουν στη ζώνη των 800 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Οκτωβρίου 1983

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 6807 (11)

Ειδοποίηση για κατάθεση από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου λόγω εφαρμογής του ισχύοντος Σχεδίου Πόλεως Πρεβέζης στην οδό Ιωαννίνων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί Σχεδίου Πόλεων κλπ.» όπως αυτό συμπληρώθηκε.

2) Την αριθ. 8280/12/1.12.1980 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων για την διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων της Πόλης Πρέβεζας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Πρέβεζας, και

3) Την αριθ. 177/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

Πληροφορεί όσους έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στα εδαφικά ή κτιριακά τμήματα απαλλοτριώθηκαν για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Πόλης διάνοιξη της οδού Ιωαννίνων, καθώς και όσους τυχόν έχουν γραφτεί ενυπόθηκα σ' αυτά ή τα έχουν κατασχέσει σαν δανειστές ή τα διεκδικούν σαν τρίτοι, ότι κατατέθηκαν στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πρέβεζας τα παρακάτω ποσά στο όνομα των παρακάτω πολιτών εμφανίζονται σαν δικαιούχοι ιδιοκτήτες.

1) Κληρονόμοι Αθανασίου Παϊταρίδη του Γρηγορίου δρχ. 1.337.116 με το αριθ. 9361/24.10.83 γραμμάτιο.

2) Ισαάκ Αράπη του Μιχαήλ δραχ. 1.518.788 με το αριθ. 9356/24.10.83 γραμμάτιο.

3) Γεώργιος Γιαννόπουλος του Μιχαήλ δραχ. 1.304.240 με το αριθ. 9357/24.10.83 γραμμάτιο.

4) Χαρίλαος Γαδανόζης του Αθανασίου δραχ. 2.347.000 με το αριθ. 9358/24.10.83 γραμμάτιο.

5) Κληρονόμοι Σπυρίδωνος Κίτσιου δραχ. 15.820 με το αριθ. 9362/24.10.83 γραμμάτιο.

6) Σπυρίδωνος Σάλιαρη του Ηλία δραχ. 1.156.120 με το αριθ. 9359/24.10.83 γραμμάτιο.

7) Ελευθερίου Σάλιαρη του Ηλία δραχ. 249.340 με το αριθ. 9360/24.10.83 γραμμάτιο.

Πρέβεζα, 25 Οκτωβρίου 1983

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

Αριθ. 3054 (12)

Γνωστοποίηση προσκυρώσεως Δημοτικού χώρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΙΩΝ

Γνωστοποιεί ότι με την υπ' αριθ. 101/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 7859/83 απόφαση της Νομαρχίας Σάμου αποφασίσθηκε η προσκύρωση Δημοτικού χώρου εμβαδού 7.62 Μ2 στην ιδιοκτησία Αντωνίου Αντωνίου στο Ο.Τ. 59 καταβληθείσης της εκ δραχμών 39.930 αξίας του στο Δημοτικό Ταμείο με το υπ' αριθ. 27192/83 τριπλότυπο εισπράξεως του Δημοτικού Ταμείου Σάμου.

Σάμος, 20 Οκτωβρίου 1983

Ο Αντιδήμαρχος
ΔΗΜ. ΧΡ. ΣΟΥΤΟΣ

(13)

Ειδοποίησης παρακατάθεσης, που έγινε για αποζημίωση προσκυρωθείσης ιδιοκτησίας στο όνομα των: 1) Μαρίας Σπύρου Σπυρούδη, 2) Πηνελόπης χήρ. Πασχάλη Σπυρούδη, το γένος Ευρυδιάδη Κων/νίδη, 3) Σπύρου Πασχάλη Σπυρούδη και 4) Αναστασίας συζ. Χρήστου Παπαγγελή το γένος Πασχάλη Σπυρούδη, στη Θεσ/νίκη.

Με την υπ' αριθ. 4237/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ. αριθ. 22991/1979 απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, προσκυρώθηκε στην υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία των Στυλιανής συζ. Αυγούστου Πολυμέρη το γένος Σταύρου Τζιαφέρη, Ελένης συζ. Γεωργίου Ευσταθίου το γένος Σταύρου Τζιαφέρη και Γεωργίου Σταύρου Τζιαφέρη, τμήμα της υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 13—14—15—13, έκτασης 22 μ2, που φέρεται στην παραπάνω πράξη στο όνομα των κληρονόμων Σπύρου Σπυρούδη, δηλαδή των Μαρία Σπύρου Σπυρούδη, Πηνελόπης χήρ. Σπύρου Σπυρούδη το γένος Ευρυδιάδη Κων/νίδη, Σπύρου Πασχάλη Σπυρούδη και Αναστασίας συζ. Χρήστου Παπαγγελή το γένος Πασχάλη Σπυρούδη, για το οποίο η καθορισθείσα νόμιμη αποζημίωση με την υπ' αριθ. 3548/1983 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, κατετέθηκε με το υπ' αριθ. 324631/18.10 1983 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υποκαταστήματος Θεσ/νίκης και συντάχθηκε γι' αυτό η υπ' αριθ. 731/18.10.1983 πράξη κατάθεσης του γραμματίου αυτού της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Δέσποινας Τσάτσου—Τσιλιγκαρίδου.

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛ. ΤΣΑΤΣΟΣ

(Αριθ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμ. Αθηνών 6006690/83)

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως:

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	2.500
2. » » » Β'	»	4 000
3. » » » ΤΑΠΣ	»	3 000
4. » » » Γ'	»	1 500
5. » » » Δ'	»	3 500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ.	»	1.500
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	300
8. » » » Παράρτημα	»	800
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	10.000
10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	»	800
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	»	20.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ.	125
2. » » » Β'	»	200
3. » » » ΤΑΠΣ	»	150
4. » » » Γ'	»	75
5. » » » Δ'	»	175
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ.	»	75
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	15
8. » » » Παράρτημα	»	40
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ.	»	500
10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας	»	40
11. Για όλα τα τεύχη	»	1000

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

Α'. Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Των καταστατικών	Δραχ.	25.000
2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών	»	25.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	15.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	»	8.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	10.500
6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	»	9.000
7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1.9.70	»	6.000
8. Των ανακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ — ΗΣΑΠ — ΟΣΕ	»	2.800
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών	»	2.800
10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967	Δραχ.	2.800
11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67.	»	2.800
12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών	»	2.000

Β'. Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

1. Των καταστατικών	»	2.800
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	»	2.800
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης	»	3.200
4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων	»	2.800
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	»	1.200
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	»	1.200
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ.	»	1.000
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	»	1.000

Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων	»	2.800
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	»	3.200

Δ'. Των δικαστικών πράξεων:

ΙΙ. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	»	1.200

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού είσπραξης, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (RONEO 185) και 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ